

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления образования  
Н.Ю. Дашковская



## АКТ ПРОВЕРКИ МБДОУ № 201

г. Кемерово  
пр. Советский, 54  
(каб. 208)

12.01.2018 г.

Настоящий акт составлен отделом по жизнеобеспечению управления образования администрации города Кемерово по результатам проверки, проведенной в соответствии с приказом от 28.11.2017 № 1123 «О проведении тематической проверки «Оценка организации работы администрацией учреждений по содержанию и эксплуатации зданий».

Согласно приказу 28.11.2017 № 1123 срок проведения проверки с **20.12.2017 до 31.12.2017 г.**

Проверка проведена комиссией в составе:

Председатель комиссии, заместитель начальника управления образования администрации города – Листровой Д.К.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела по жизнеобеспечению управления образования - Спицына И.А.;
- начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений МКУ «Центр технического обслуживания» управления образования.

Проверка проведена в отношении муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения № 201, расположенного по адресу: проспект Ленинградский, 49 А, введено в эксплуатацию в 1984 году.

Руководитель проверяемого учреждения Соколовская Татьяна Владимировна присутствовала при проведении проверки.

При проведении анализа деятельности администрации учреждения по организации содержания и эксплуатации здания, сооружений и прилегающей территории выявлены положительные стороны.

В настоящее время основное здание находится в удовлетворительном состоянии. Два раза в год (весной и осенью), согласно приказу по учреждению, проводятся плановые комиссионные осмотры здания и сооружения на территории дошкольного учреждения. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся по мере необходимости.

Представлены акты комиссионных осмотров (плановых, внеплановых), подписанные членами комиссии, приказы о создании комиссии, журнал технической эксплуатации здания, журнал ежедневных осмотров территории и помещений дежурными административными работниками.

Осуществляется надлежащий контроль за организацией работы по устранению предписаний надзорных органов в части содержания зданий,

сооружений, территории. На момент проверки предписания отсутствуют. На путях эвакуации исключено применение горючих отделочных материалов.

В целях улучшения материально-технической базы на средства **местного бюджета** поэтапно проводятся ремонтные работы в помещениях учреждения и на территории в рамках выделенного финансирования (отремонтирована кровля, выполнен частичный ремонт асфальтобетонного покрытия, капитальный ремонт помещений под размещение дополнительной группы, выделялись средства на замену ветхих оконных блоков по схеме 50x50)

Большая работа по содержанию здания и обновлению оборудования проводится на привлеченные **внебюджетные средства**, (в полном объеме в здании установлены новые пластиковые окна, на 80 % отремонтирована система отопления, поэтапно осуществляется замена сантехнических приборов, включая замену подводки водоснабжения и канализации, приобретается оборудование, установлены козырьки и заменены входные двери входов в групповые, на территории установлены теневые навесы, отремонтирована кровля и система освещения в овощехранилище )

В наличии имеется паспорт готовности образовательного учреждения к работе в зимних условиях 2017- 2018 гг., выданный представителями МП АО «Кемеровская теплосетевая компания», ООО «СКБ Ленинского района». Ежегодно выполняется косметический ремонт помещений к началу учебного года, приобретаются материалы для ремонта и оснащения.

В наличии акты ежемесячных осмотров системы электроосвещения, (Постановление № 102 от 19.11.2004 (2012), договор с ООО «Заводчанин»), и акты выполненных мероприятий по содержанию в соответствие с договором. В результате проведенного в 2017 году обследования состояния электрооборудования ООО ИП «Стройавтоматика» выдано заключение, в котором отмечено, что электрооборудование соответствует требованиям безопасности, утвержденным Главгосэнергонадзором России. Но также были указаны имеющиеся несоответствия показателей, которые необходимо устранить. В настоящее время в данном направлении проводится работа с ООО «СКБ Ленинского района» и МКУ «ЦТО».

Согласно акту от 2017 года планового осмотра инженерных сетей обслуживающей организацией ООО «СКБ Ленинского района» (Постановление № 102 от 19.11.2004 (2012) инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии. Система канализации и отопления требует текущего ремонта.

Представлены акты освидетельствования выполнения работ в ходе подготовки к зиме: приёмка теплового узла (опрессован) от 10.07.2017, промывка системы отопления от 10.07.2017, приемка электрощитовой от 05.05.2017, произведена ревизия запорной арматуры, ревизия узла холодной воды, подготовлена система водоснабжения от 21.06.2017.

На территории образовательного в полном объеме имеется ограждение, в рабочем состоянии система освещения территории, от снега очищены

отмостка здания, подъезды, тротуары, игровые участки, площадки и лестницы эвакуационных выходов со второго этажа.

Энергетическое обследование здания проводилось в 2014 году, подрядчик ООО ХК «СДС-Энерго». Ответственным лицом за обеспечение мероприятий по энергосбережению назначена завхоз Т.В. Исакова.

По результатам «Отчета энергетического обследования» учреждению рекомендовано заменить лампы накаливания в светильниках на светодиодные, светильника уличного освещения (ДРЛ) на светодиодный светильник, заменить деревянные ветхие окна на окна ПВХ, установить прибор учета тепловой энергии.

В рамках реализации Федерального закона № 261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в учреждении разработана программа и план мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности на 2014-2020 гг.

Начиная с 2014 года в учреждении проводятся работы по замене старых светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами, в настоящее время заменены светильники в музыкальном зале, частично заменены лампы накаливания на энергосберегающие лампы по группам. В план мероприятий на 2018-2019 годы включены работы по замене старых светильников и ламп накаливания на энергосберегающие лампы в спальнях, коридорах. Установлен светодиодный светильник уличного освещения, мероприятия по замене второго светильника уличного освещения включены в проект плана 2018 года (обслуживающая организация МП «Кемеровогорсвет»).

Также, согласно мероприятиям программы энергосбережения, выполнена замена старого торгово-технологического оборудования на пищеблоке, на новое оборудование с повышенном классом энергоэффективности А+ (электрическая печь, 2 холодильника и среднетемпературный шкаф). По плану текущего ремонта инженерных сетей (бюджет) выполнен ремонт электроснабжения пищеблока, смонтирована новая вытяжная вентиляция на пищеблоке, ежегодно силами учреждения проводится демонтаж стенового отопления с установкой новых биометаллических радиаторов, заменой лежачих отоплений. За последние три года заменено шесть старых деревянных входных дверей на новые утепленные и двери ПВХ. В плане работ в 2018-2019 году - замена оставшихся двух входных дверей. Полностью, во всем учреждении, заменены ветхие оконные блоки. Выполненные мероприятия по программе энергосбережения отражаются в журнале технической эксплуатации здания.

Тепловой узел не автоматизированный, приборов учета тепловой энергии нет, т.к. максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее чем две десятых Гкал/в час.

Ежегодно в плане подготовке к отопительному сезону обслуживающей организацией выполняется промывка и наладка системы отопления. В отопительный период средняя температура в помещениях учреждения

